

## Acker mit Wald - Naturfreunde aufgepasst!



**Immobiliennummer:** 27124  
**Ort / Region:** Bamberg-Scheßlitz  
**Grundfläche:** ca. 14.898 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3,57 % inkl. MwSt

**Lage:** leichte Hanglage  
**Kaufpreis (in Euro):** 57.000,-

### Kurzbeschreibung

Ca. 1,4 ha Acker und Wald in leichter Hanglage.

### Detailbeschreibung

Ca. 9362 m<sup>2</sup> Acker und ca. 5536 m<sup>2</sup> Wald stehen zum Verkauf. Das idyllisch in einem kleinen Tal liegende Grundstück ist auch mit schweren Maschinen gut zugänglich.

Der ca. 100 Jahre alte Wald befindet sich in leichter Hanglage. Die über ca. 9000 m<sup>2</sup> große Ackerfläche könnte gut als Ausgleichsfläche genutzt werden.

Aber auch Naturfreunde wie z. B. Imker könnten die freie Fläche insektenfreundlich bepflanzen oder als

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Streuobstwiese nutzen.

**Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Matthias Huber unter 01525 - 29 90 476. Ich freue mich auf Ihren Anruf!**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

